

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 19. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2018

Návrh

**na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad
hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 228/2018
a 229/2018 zo dňa 12.06.2018
4. Stanovisko komisie legislatívno-
právna, mandátová a hospodárenia
s majetkom zo dňa 06.04.2018
5. Snímky z katastrálnej mapy
s lokalitami záhrad

jún 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov na záhradkárské a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmer a v m ²	Nájomca	lokalita
časť p. č. 3401/101, 3401/102 „3401/27“	256	KOVAČOVSKÝ Jozef,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/104, 3401/103 „3401/29“	163	KOPKÁŠ Adam,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/110, 3401/105 „3401/30“	240	KUEKA Ján, Ing.	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/110, 3401/103 „3401/42“	21	SADLOŇ Jaroslav	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/110, 3401/105 „3401/44“	251	BUKOVJAN Jan,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/105 „3401/45“	70	PŘEVRÁTILOVÁ Mariana a Jan,	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/99 „3401/73“	84	ŠPAČKOVÁ Gabriela	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/99 „3401/76“	52	ORTHOVÁ Helena	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/103 „3401/85“	30	KAPITÁNOVÁ Mariana	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/105, 3401/1 „3401/89“	87	MASARYK Ivan,	Tesla Elektroakustika
časť 3401/105 (2406/31)	179	LAKATA Peter, Ing.	Tesla Elektroakustika
4097/3	396	SMIEŠKO Rastislav, Ing. a Ing. Mária	Veľká lúka
časť p. č. 3175/8	538	REPKA Ján, Ing.	Dražická
3175/3	418	KRUPSKÝ Miroslav	Dražická
3175/26	354	KINIK Vladimír	Dražická
časť 3175/7	454	ERDŐDY Stanislav	Dražická
časť - 2406/16 „2406/333, /334, / 332“	436	HARUŠTIAKOVÁ Tatiana	Krčace nad OÚ PZ
časť 2406/5 (2406/286)	105	FRIDA Richard	Krčace nad OÚ PZ
časť 2406/5 (2406/284)	141	ŠUHAIJOVÁ Miroslava	Krčace nad OÚ PZ
2401/85 a 2401/86	770	ČERMÁK Maroš	Hrubý breh

s podmienkami:

- Doba nájmu bude uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2027
- Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.
- Cena je určená Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné a to za pozemok určený na záhradkárské a rekreačné účely v oblasti **Tesla Elektroakustika** to je 1,- eur/m²/rok; v oblasti **Dražická** to je 1,- eur/m²/rok a v v oblasti

Krčace nad OÚ PZ to je 1,- eur/m2/rok, v oblasti **Hrubý breh** to je 1,- eur/m2/rok a v oblasti **Veľká lúka** to je 1,- eur/m2/rok

Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu do 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem dobrovoľne a na základe žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely. Záhradkári z oblasti Tesla Elektroakustika, dlhodobo predmetné záhrady využívali aj napriek tomu, že nemali na záhradám nájomný vzťah a platili nájomné ako keby nájomnú zmluvu mali, tak im budú na základe kladného prijatia Uznesenia spravené Nájomné zmluvy.

Uznesenie MR č. 228/2018 zo dňa 12.06.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie MR č. 229/2018 zo dňa 12.06.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0









